



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Zojas Trifonovas (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ. 15.03.2022. Nr.1.2-1.1/2022/301) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4294 001 0394, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390 1,1 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.08.2018. Zemesgrāmatas tiesneses A.Grāves lēmumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581090.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390, "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atrodas Iesniedzējai piederošās $\frac{3}{4}$ daļas dzīvojamās ēkas (Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000603327) un saimniecības ēka 1/1 (Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000603301). $\frac{1}{4}$ daļai dzīvojamās ēkas īpašnieks ir Iesniedzējas brālis, ar kuru ir noslēgta vienošanās, ka zemi zem ēkām un būvēm izpērk Iesniedzēja.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2022.gada 10.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu, nekustamajam īpašumam "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas

pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 31.jūlija SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma “Indrāni”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 10.08.2023.atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) nekustamo īpašumu “Indrāni”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju īpašnieci Zojai Trifonovai, personas kods “dzēsts”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpildidirektorei.

Sagatavoja: L.S. Berovska